

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** OÜ TIIB KINDLUSTUSMAAKLER

**registrikood:** 11622213

**tänava/talu nimi,** Tammiku tn 18

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10922

**telefon:** +372 6645415, +372 5012167

**faks:** +372 6645420

**e-posti aadress:** eston.kroon@tiib.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

## Tegevusaruanne

Ettevõtte on asutatud 2009. aastal. Ettevõtte eesmärgiks on pakkuda kindlustusvahendusteenust kindlustusmaaklerina, kindlustusalast riskijuhtimis- ja konsultatsiooniteenust. Meie peamised ärihuvid on seotud ettevõtlusega seotud riskidega ja neile kindlustuslahenduste pakkumisega.

Finantsinspektsiooni poolt kanti TIIB Kindlustusmaakler OÜ kindlustusvahendajate nimekirja 17.02.2010, peale mida sõlmiti koostöölepingud kõikide Eesti kindlustusandjatega. Samuti soovime leida koostööpartnereid ka mujal Euroopa Liidus, et paremini leida klientide kindlustushuvid sobivat kindlustuskaitset. Ettevõtte keskendub eeskätt äriklientide ja nendega seotud eraisikute teenindamisele.

Osaühingu juhatus on kaheliikmeline. Majandusaasta jooksul arvestati juhatuse liikmetele palka töölepingute alusel kokku 12666,19 eurot, juhatuse liikme tasusid ei makstud. Juhatus liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

31.12.2020 seisuga oli ettevõttes tööl 6 palgalist töötajat. Kõikide palkade kogusumma moodustas 43333 eurot.

Suuremahulisi investeeringuid põhivarasse ja IT-lahendustesse ei planeerita. Kuna üksikülastajate massilist vastuvõttu ei ole ette näha, siis on 2021 aastal plaanis rentida ettevõtte väiksema pinnaga kontoriruumid ja palgata paar uut töötajat. Turunduskanalitena kasutatakse järgneval aastal otseturundust.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	77 664	99 147	2
Nõuded ja ettemaksud	94 122	68 404	
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>171 786</b>	<b>167 551</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>171 786</b>	<b>167 551</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	158 134	148 284	5
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>158 134</b>	<b>148 284</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>158 134</b>	<b>148 284</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 583	14 099	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 615	2 484	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>13 652</b>	<b>19 267</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>171 786</b>	<b>167 551</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	210 694	195 277	7
Muud äritulud	4 000	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-162 341	-137 514	8
Tööjõukulud	-57 979	-54 650	9
Muud ärikulud	0	-642	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-5 626</b>	<b>2 471</b>	
Intressitulud	11	13	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-5 615</b>	<b>2 484</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-5 615</b>	<b>2 484</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

TIIB Kindlustusmaakler OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning Eesti heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 01. jaanuaril 2020 ja lõppes 31. detsembril 2020. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

OÜ-s kasutatakse kasumiaruande skeemi nr 1.

### Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega. Muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse finantstuludes ja -kuludes.

### Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse 100%-liselt kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (sh lepingu sõlmimise tasu, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Põhivara amortisatsiooni arvestamisel lähtutakse üldjuhul järgmistest amortisatsioonimäärade vahemikest:

Ehitised	5- 8% aastas
Masinad ja seadmed, transpordivahendid	10-30% aastas

Arvutustehnika	10-50% aastas
Muu materiaalne põhivara	10-40% aastas
Tarkvara	20-33% aastas

**Tulud**

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud kauba või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja TIIB Kindlustusmaakler OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassa	534	534
Pank	77 130	98 613
<b>Kokku raha</b>	<b>77 664</b>	<b>99 147</b>

**Lisa 3 Nõuded ostjate vastu**

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Ostjatelt laekumata arved</b>	<b>94 088</b>	<b>68 404</b>
Nõuded ostjate vastu	94 088	68 404
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>94 088</b>	<b>68 404</b>

**Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad**

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	452	400
Sotsiaalmaks	2 729	1 955
Kohustuslik kogumispension	165	118
Töötuskindlustusmaksed	199	142
Intress		32
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>3 545</b>	<b>2 647</b>

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	137 877	137 877
Võlad töövõtjatele	7 366	7 366
Maksuvõlad	3 545	3 545
Muud võlad	8 989	8 989
Muud viitvõlad	8 989	8 989
Saadud ettemaksed	357	357
Muud saadud ettemaksed	357	357
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>158 134</b>	<b>158 134</b>
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	129 910	129 910
Võlad töövõtjatele	4 611	4 611
Maksuvõlad	2 647	2 647
Muud võlad	10 266	10 266
Muud viitvõlad	10 266	10 266
Saadud ettemaksed	850	850
Muud saadud ettemaksed	850	850
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>148 284</b>	<b>148 284</b>

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	2	2

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	210 694	195 277
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>210 694</b>	<b>195 277</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>210 694</b>	<b>195 277</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kindlustusmaakleri teenus	210 694	195 277
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>210 694</b>	<b>195 277</b>



## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	-4 141	-3 106
Mitmesugused bürookulud	-3 069	-1 668
Lähetuskulud	-2 977	-5 332
IT teenused	-10 948	-9 243
Kulud kindlustusele	-2 662	-2 173
Kulud transpordile ja kütusele	-14 651	-13 567
Konsultatsiooni- jm teenused	-112 578	-86 577
Raamatupidamisteenused	-2 400	-2 075
Finantsjärelevalve, notar, advokaadid jms	-2 192	-6 794
Telefon, internet	-1 271	-1 103
Väikevahendid	0	-244
Muud	-5 452	-5 632
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>-162 341</b>	<b>-137 514</b>

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-43 333	-41 245
Sotsiaalmaksud	-14 646	-13 405
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>-57 979</b>	<b>-54 650</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	5

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019
	Nõuded	Kohustised	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	207	6 200	111